

STAROSTA LEŻAJSKI

29.08.2025

podpis .

nr pisma

Stare
p/857/DI/25

Leżajsk, dnia 28 sierpnia 2025 r.
(miejscowość i data)

AB.6740.1.183.2025

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 241 / 2025

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z daty wpływu 08 lipca 2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu¹⁾ oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Stare Miasto – Park Sp. z o.o.
Wierzawice 874, 37-300 Leżajsk**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zamierzenie inwestycyjne pn.: „**Rozbudowa instalacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Giedlarowej, gmina Leżajsk – etap II: budowa kwatery B wraz z niezbędną infrastrukturą:** wały ziemne kwatery wraz z izolacją z geosyntetyków, rowy odwadniające opaskowe z przepustem, instalacja monitoringu szczelności geomembrany, zbiornik na odcieki, drenaż odcieków i wód podfoliowych, kanalizacja grawitacyjna odcieków, kanalizacja grawitacyjna odcieków i wód podfoliowych, pompownie odcieków i wód podfoliowych, drogi i place technologiczne z płyt drogowych, instalacja wodociągowa z hydrantem p.poż., instalacja zasilania pompowni, linia elektroenergetyczna wraz z oświetleniem terenu, wizyjny system kontroli, budowa piezometrów monitoringu wód podziemnych, ogrodzenie” na terenie nieruchomości o nr ewid. gruntów: **1539/1, 1548/1, 1549/1, 1549/2, 1550/1, 1550/2, 1551/1, 1551/2, 1551/3, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560** obręb Giedlarowa gm. Leżajsk

według projektu opracowanego przez mgr inż. Stanisława Kosiek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN-2-8346-118/87 oraz A-649-41/84, legitymującego się aktualnym zaświadczeniem o wpisie pod nr ewid. PDK/BO/0297/01 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wraz z zespołem,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj (e) obiektu (- tów) -ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

W fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany chronić środowisko na terenie prowadzenia prac ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Sposób realizacji tego obowiązku został wskazany w pkt I.2 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Rozbudowa instalacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Giedlarowej, gmina Leżajsk” wydanej

- przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak WOOŚ.4260.8.4.2017.PM.73 z dnia 18 lipca 2018 r. Ponadto w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany spełnić wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym - wskazane w pkt I.3 ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie zawartym w piśmie z dnia 27 lutego 2025 r. znak: WOOŚ.400.3.18.2025.PM.2, zgodnie z którym, aktualizacja wyliczenia pojemności kwatery B nie wymaga zmiany przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
 - 2) Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 oraz § 2 ust. 1 pkt.10 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)wynikających z art. 19, 36, 42 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane³⁾ oraz art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu, oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych i oświadczeniem projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - 1 egz.,
- 3) ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, z dnia 18 lipca 2018 r. znak WOOŚ.4260.8.4.2017.PM.73 ,
- 4) dwa postanowienia wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, z dnia 30 lipca 2018 r. znak WOOŚ.4260.8.4.2017.PM.75 oraz z dnia 21 maja 2019 r. znak WOOŚ.4260.8.4.2017.PM.86 oraz o sprostowaniu oczywistej omyłki w ww. decyzji,
- 5) postanowienie wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 03 listopada 2023r. znak: WOOŚ.420.8.5.2023.PM.2 zawierające stanowisko, w sprawie aktualności warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 6) pismo wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 27 lutego 2025 r. znak: WOOŚ.400.3.18.2025.PM.2 zawierające stanowisko, zgodnie z którym aktualizacja wyliczenia pojemności kwatery B nie wymaga zmiany przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 7) ostateczną decyzję o wyłączeniu z produkcji gruntów leśnych: Nr 15/25 z dnia 04 lipca 2025r. wydaną przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie,
- 8) informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach całe zamierzenie inwestora obejmuje rozbudowę instalacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Giedlarowej, gm. Leżajsk poprzez budowę dwóch kwater oznaczonych A i B z założeniem etapowania ich realizacji tj. inwestor uzyskał już pozwolenia na budowę kwatery A wraz z niezbędną dla jej funkcjonowania infrastrukturą w I etapie (udzielone ostateczną decyzją Starosty Leżajskiego nr 95/2019 z dnia 28 lutego 2019 znak sprawy AB.6740.1.23.2019), a obecnie inwestor ubiega się o pozwolenie na budowę II etapu obejmującego: budowę kwatery B wraz z niezbędną infrastrukturą: wały ziemne kwatery wraz z izolacją z geosyntetyków, rowy odwadniające opaskowe z przepustem, instalacja monitoringu szczelności geomembrany, zbiornik na odcieki, drenaż odcieków i wód podfoliowych, kanalizacja grawitacyjna odcieków, kanalizacja grawitacyjna odcieków i wód podfoliowych, pompownie odcieków i wód podfoliowych, drogi i place technologiczne z płyt drogowych, instalacja wodociągowa z hydrantem p.poż., instalacja zasilania pompowni, linia elektroenergetyczna wraz z oświetleniem terenu, wizyjny system kontroli, budowa piezometrów monitoringu wód podziemnych, ogrodzenie” na terenie nieruchomości o nr ewid. gruntów: 1539/1, 1548/1, 1549/1, 1549/2, 1550/1, 1550/2, 1551/1, 1551/2, 1551/3, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560 obręb Giedlarowa gm. Leżajsk.

W myśl przedłożonej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 47 w związku § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) tj. „składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt. 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25000 t”. Analiza treści decyzji środowiskowej wykazała, iż stwierdzono brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, ponadto nie nałożono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, wymienionych w art. 72 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz nie nałożono obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania wobec konieczności uzupełnienia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie art. 35 ust. 1, 3 i 5 ww. ustawy Prawo budowlane inwestor postanowieniem z dnia 07 sierpnia 2025 r. został wezwany do usunięcia braków w zakresie przedłożonych dokumentów, określając termin ich usunięcia do 30 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia, które odebrał w dniu 08 sierpnia 2025r. (data potwierdzenia odbioru e-doręczenia). Kolejno w dniu 20 sierpnia 2025 r. inwestor przedłożył 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, wraz z wyjaśnieniem dotyczącym uzupełnienia braków w przedłożonej dokumentacji projektowej.

Dokonując oceny złożonych dokumentów w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że zostały spełnione wymagania ustalone ustawą konieczne do wydania przedmiotowego pozwolenia na budowę. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Giedlarowa uchwalonego uchwałą Nr XLII/243/2016 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 grudnia 2016r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 539 z dnia 09 lutego 2017r.), uchwałą Nr XLIII/251/2017 Rady Gminy Leżajsk z dnia 23 lutego 2017r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1124 z dnia 21 marca 2017r.), oraz uchwałą Rady Gminy Leżajsk Nr 111/2022 z dnia 27 października 2022r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 5318 z dnia 16 grudnia 2022 r.), działki przeznaczone pod przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne położone są w konturze planu - IO tereny infrastruktury technicznej – składowisko odpadów. Przedłożone projekty są kompletne oraz zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i wpisane do właściwej izby samorządu zawodowego oraz zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzgodniony przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, konserwatora przyrody, nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w terenie zagrożonym osuwaniem mas ziemnych, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, a przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Zgodnie z opisem do projektu zagospodarowania terenu projektowane zamierzenie nie narusza zapisów zawartych w Uchwale Nr XXXIX/788/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r. w sprawie Brzózniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego znajdują się działki inwestycyjne.

Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego został wyznaczony w projekcie budowlanym przez projektanta w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.) – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U.2022 poz. 1902) oraz inne przepisy szczególne. Na podstawie ww. przepisów określono, że obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek o nr ewid. 1539/1, 1548/1, 1549/1, 1549/2, 1550/1, 1550/2, 1550/3, 1551/1, 1551/2, 1551/3, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560 obręb Giedlarowa, gm. Leżajsk. Organ podziela pogląd co do ustalenia przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu i zgodnie z tak przyjętym obszarem oddziaływania organ administracji architektoniczno-budowlanej określił zakres stron postępowania administracyjnego.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym z § 2 ust. 2 (obiekty podlegające ocenie oddziaływania na środowisko, określone w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym oraz o ochronie i kształtowaniu środowiska) oraz § 2 ust. 1 pkt. 10 (służące do składowania i usuwania, wykorzystywania lub unieszkodliwiania odpadów).

Przywołany w podstawie prawnej decyzji art. 28 ustawy Prawo budowlane określa, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (ust. 1) oraz, że stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu (ust. 2). Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego wskazanego we wniosku inwestora. Na podstawie art. 34 ust. 4 tej ustawy projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 36 ww. ustawy wskazuje warunki, jakie w razie potrzeby winny być określone w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę

Wobec spełnienia powołanych powyżej wymagań, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i należało orzec jak w sentencji.

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, opiewający na pozwolenie na budowę (1 egz. w posiadaniu inwestora, 1 egz. w aktach Starostwa Powiatowego w Leżajsku, 1 egz. w aktach PINB w Leżajsku).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do złożenia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Leżajskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, co uniemożliwia m.in. wniesienie skargi do sądu administracyjnego. Cofnięcie przez stronę złożonego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania jest niedopuszczalne.

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 716 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Wojtyła

Naczelnik Wydziału

Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1) Stare Miasto-Park Sp. z o.o. Wierzawice 874, 37-300 Leżajsk – inwestor (wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

2) A/a

Do wiadomości:

1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Leżajsku (wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

2) Wójt Gminy Leżajsk do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – e-Doręczenie

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),

XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część a także niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę i może zostać wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z ich przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);

DECYZJA WNIOSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
w dniu 03.09.2025
03.09.2025
Leżajsk, dnia
Z up. STAROSTY
mgr Kamila Bałiga
GŁÓWNY SPECJALISTA

1) Należy wpisać „działki” lub „terenu”.

2) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.) – zwanego dalej RODO informuje się, że:

- Administratorem danych osobowych jest Starosta Leżajski z siedzibą: ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk, tel. 172404530;
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: iod@starostwo.lezajsk.pl;
- Dane osobowe przetwarzane będą w celu: a) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), b) realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), c) wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO), d) w pozostałych przypadkach dane osobowe będą przetwarzane na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i w celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO);
- Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania. Z uwagi na to, że podstawą przetwarzania danych osobowych przez Starostę Leżajskiego są przepisy prawa, uprawnienie to może być ograniczone lub wyłączone. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, przy czym jej wycofanie nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- Podanie danych osobowych jest wymogiem obligatoryjnym w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;
- Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.